

Príloha č. 1/2015

k Základnej zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej medzi:

**Strednou odbornou školou,
Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín,**
v štatutárnom zastúpení Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín

a

**Metodicko-pedagogickým centrom
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava,**
v zastúpení Ing. Henrietou Crkoňovou, generálnou riaditeľkou

Táto príloha č. 1/2015 je súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov a rieši úhradu, ako podiel na nákladoch a poskytovaných službách súvisiacich s prenájomom, dočasne voľných priestoroch v hlavnej budove SOŠ Trenčín, priestory o rozlohe 402 m² (z toho 314 m² kancelárie, učebne, sociálne zariadenia + 88 m² chodby) podľa zmluvy.

Podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci rozlohe prenajatej plochy 314 m² podľa zmluvy o prenájme nebytových priestorov:

Podiel na nákladoch a službách	za mesiac január 2015
1. Plyn (vykurovanie)	281,29 €
2. Vodné, stočné	52,33 €
3. Revízie, technické prehliadky	12,17 €
S p o l u:	345,79 €

Za elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude nájomca odplatu platiť mesačne, podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom, merajúcim len spotrebu elektrickej energie v predmete nájmu.

Vyúčtovanie preplatkov a nedoplatkov za podiel na spotrebe energií, vykonaných revízií a technických prehliadok v prenajatých priestoroch, budú zúčtované a fakturované vo vyúčtovacej faktúre v 1.Q.2015 podľa skutočnej spotreby.

Opravy, údržby a ostatné služby súvisiace s prenájomom priestorov si nájomca zabezpečí z vlastných zdrojov.

Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov daných do nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

Nájomca sa zaväzuje:

- dodržiavať v predmete nájmu na úseku ochrany pred požiarom povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 4, s výnimkou písmena k), a ustanovenia § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečovať a plniť vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, okrem § 27, odst. 4, § 28 odst. 4, ktoré zabezpečí prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje pre splnenie § 27 ods. 4, § 28 ods. 4 vyhl. MV SR č. 121/2002

Z. z. v znení neskorších predpisov, priebežne aktualizovať na príslušných miestach objektov umiestnené:

- požiarne poplachové smernice a
- požiarne evakuačné plány (len v prípade, že boli pre objekt, v ktorom sa vykonáva výpožička nebytových priestorov vypracované).

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle bodu 2 a 3 dohodli na spoločnom užívaní:

- požiarnych poplachových smerníc,
- požiarneho evakuačného plánu,
- ohlasovne požiaru (ohlasovňa požiaru je zriadená v priestoroch vrátnice školy, telefónne číslo 7430592).

Platnosť prílohy: od 1.1.2015 do 31.1.2015

V Trenčíne 2.1.2015

Vypracovala: Šedivá

Mgr. Viera Melišová
VÚ TEČ



Prenajímateľ:


Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín

Nájomca:


Ing. Peter Dubovan
generálny riaditeľ